

## REAL ESTATE FINANCE

LVA-NR: 249.356

DI (FH) Dr. Michael REINBERG  
Mag. Guido SCHADEK, MBA

SS 2024

### Inhalte:

1. Grundlagen der Immobilienwirtschaft (Schadek)
2. Immobilien(-projekt)finanzierung (Schadek)
3. Regulatorisches Umfeld (Reinberg)
4. Immobilienbewertung (Reinberg)

### Basisliteratur:

Karl-Werner SCHULTE et al., Immobilienökonomie I. Betriebswirtschaftliche Grundlagen, De Gruyter Oldenbourg Verlag, 5. Aufl., München 2016 Teil A Abschnitte 1,2 und 3, B Abschnitt 1, E Abschnitte 2 und 3; Ö Norm b 1802-1, Liegenschaftsbewertungsgesetz (LBG), sowie die in der Veranstaltung durchgegangenen Folien und Inhalte.  
Bienert/Funk „Immobilienbewertung Österreich“ Ausgabe 2022.

Das angegebene Buch ist als e-Book für die Studierenden verfügbar.

### Weiterführende Literaturempfehlungen:

BRUEGEMAN, FISHER, Real Estate Finance and Investments, Mc Graw Hill, 16. Aufl. 2019;  
WALCH, WEICHSELBAUM, Handbuch Immobilienfinanzierung, Linde Verlag, 2. Aufl., Wien 2018.

### Lehrveranstaltungstermine:

Mo, 04.03.2024	14:30 - 18:00 Uhr	K 001A
Mo, 11.03.2024	14:30 - 18:00 Uhr	K 034D
Mo, 18.03.2024	14:30 - 18:00 Uhr	S5 103
Mo, 15.04.2024	10:15 - 13:30 Uhr	S5 101
Di, 16.04.2024	10:15 - 13:30 Uhr	MZ 003A
Mo, 22.04.2024	10:15 - 13:30 Uhr	K 034 D

### Klausurtermine:

Mo. 08.04.2024	15:30 – 17:00 Uhr	HS 10
Mo. 13.05.2024	12:00 – 13.30 Uhr	HS 16

### Klausurinformationen:

Die Note im Kurs Real Estate Finance setzt sich aus 2 Teilklausuren zusammen. Jede Teilklausur dauert **45 Minuten** und es können **jeweils 45 Punkte** erreicht werden. Bei der Klausur darf ein **nicht-programmierbarer** Taschenrechner als Hilfsmittel herangezogen werden.

### Notenspiegel (Gesamtnote bestehend aus 1. und 2. Teilklausur)

	Punkte	Note
0	45	5
46	55	4
56	66	3
67	77	2
78	90	1

**Zusatzinformation:** Es müssen in Summe bei beiden Klausurteilen mehr als 45 Punkte erreicht werden, dabei ist es unerheblich, ob beide Klausurteile positiv absolviert wurden oder nicht!